

## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy

## Rezervace

Italská, 27201, Kladno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s prostornou terasou v ulici Italská, Kladno - Kročehlavy. Celková plocha je 76 m<sup>2</sup> včetně terasy o výměře 15 m<sup>2</sup> + komora na chodbě domu. Byt prošel rekonstrukcí - rozvody vody a odpadů, elektroinstalace, plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba, kuchyňská linka, příčky i stěrky. Součástí je také praktická šatna.

### Dispozice

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- Dva samostatné pokoje
- Koupelna s vanou, samostatné WC
- Šatna a chodba

Panelový dům je po revitalizaci - nová plastová okna, stoupačky, zateplená fasáda, střecha i výtah.

### Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části Kladna - Kročehlav, s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, restaurace, čerpací stanice, dětské hřiště i vlakové nádraží Kladno.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Jakub Jiránek**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 774 210 412

**E-mail:** [j.jiraneck@kwcz.cz](mailto:j.jiraneck@kwcz.cz)