

Prodej chalupy 300 m², pozemek 2372 m² Ryžoviště

Karla Havlíčka Borovského, 79356, Ryžoviště

10 900 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele,
právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny

Zastavěná plocha:	325 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	2372 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento komplex, kde se hosté rádi vracejí, hledá nové majitele!

Nemovitost byla původně postavena jako rodinný dům, ale byla kompletně přestavěna. V současné době je členěna na dva funkční celky, a to ubytovací a restaurační.

Ubytovací část s kapacitou pro 15 hostů: v přízemí je společenská místnost s krbem, kuchyně s jídelním stolem, v horním patře jsou další 4 samostatné pokoje, WC a velká koupelna se 2 sprchovými kouty a umyvadly. Součástí je také garáž, úschovna jízdních kol i lyží.

V restaurační části se nachází barová místnost s výčepem a místnost pro posezení hostů + zimní zahrada s další možností posezení. Uvnitř restaurace je místo pro 34 hostů.

V zázemí provozovny je také technická místnost, prádelna, sklad, kuchyně, sociální zařízení pro hosty (muži, ženy, invalidé). Prostory pro veřejnost jsou řešeny bezbariérově.

Nad restaurací je "služební byt" se dvěma ložnicemi a koupelnou s WC.

Na pozemku je zastřešená pergola s posezením pro dalších 56 hostů, stoly s výčepním zařízením, dále pergola s venkovním barem a grilem. Na zahradě je také bazén, dětské hřiště, dřevěné pódium. V zadní části zahrady je vinný sklípek a zahradní domek sloužící jako další bar s krytým posezením.

Součástí prodeje je i přilehlá stavební parcela o rozloze 1338 m², která je využívána jako hřiště na sportovní aktivity a velké parkoviště s dostatečnou kapacitou parkování.

Komplex je v provozu po celý rok, v letní sezóně je plná obsazenost ubytování na celotýdenní i víkendové pobyty. O víkendech jsou pořádány různé víkendové akce pro širší veřejnost, oslavy, svatby. Ryžoviště, které leží v nadmořské výšce 595 m je součástí rýmařovského regionu v severním podhůří Nízkého Jeseníku, v okolí je nespočet turistických i cyklotras, lyžařské vleky ve vzdálenosti do 15 km, dobrá dopravní dostupnost.

Nemovitost bude předána kompletně vybavená, funkční, bez nutnosti investic.

Tato nemovitost skýtá spoustu možností využití, ať už pro komerční či soukromé účely a je také zajímavou investiční příležitostí.



Vyřizuje

Linda Lysická

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz