

## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, Libčice nad Vltavou

Pod Saharou, 25266, Libčice nad Vltavou

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní      | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; autobus              |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 s užitnou plochou 48 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Pod Saharou 705, Libčice nad Vltavou. Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu domu.

### Stav a vybavení:

- 2016: rekonstrukce koupelny, kuchyně a bytového jádra (odpady, voda, elektrina)
- plastová okna, nové stoupací vedení a opravená střecha
- dům je zateplený

### Lokalita:

Byt se nachází v klidné části města, s občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete samoobsluhu a autobusovou zastávku. V okolí dostatek zeleně a příjemné prostředí k procházkám a v blízkosti také naleznete vyhlídku Kameníček.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Jakub Jiránek****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 774 210 412**E-mail:** [j.jiraneck@kwcz.cz](mailto:j.jiraneck@kwcz.cz)