

Prodej rodinného domu 3+1, 135 m², s úchvatnou lesní zahradou , Mníšek pod Brdy

Kamenné, 25210, Mníšek pod Brdy

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Včetně provize
RK a právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	854 m ²
Plocha zahrady:	752 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně vybavený rodinný dům v Mníšku pod Brdy (ul. Kamenná) o dispozici 3+1 a podlahové ploše 135 m², který postupně prošel kompletní rekonstrukcí. Tohle ale není jen dům – tohle je místo, kde vás bude bavit být doma.

Důvod je jednoduchý: překrásná, vzrostlá a dokonale udržovaná lesní zahrada, která působí jako soukromý park a každý den vám nabídne klid, vůni stromů i prostor pro skutečný odpočinek.

Zahrada je mírně svažité (orientace JV → SZ) a je promyšleně rozdělená do několika zákoutí – takže si tu vybere každý: někdo ranní kávu ve stínu, někdo večerní posezení s přáteli, někdo ticho u vody.

Najdete zde:

- velkorysou zastřešenou pergolu s venkovní kuchyní (35 m²) – ideální letní „obývací“
- vířivku
- okrasné jezírko (30 m²) jako dominantní prvek zahrady
- dva altány pro relax v soukromí
- dílnu (12 m²) a kůlnu na dřevo (6 m²)

U vstupu do zahrady jsou navíc dvě velká krytá parkovací stání (28 m² a 23 m²), každé se samostatným dálkově ovládaným vjezdem.

V přízemí domu vás přivítá obývací pokoj s krbem a kamny a přímým vstupem na terasu a do zahrady – přesně ten typ propojení, kdy se v létě žije „venku“ a v zimě zase u ohně.

Dále zde najdete kuchyň, praktické zázemí se samostatným WC, sprchou a prostorem pro pračku a sušičku, a také zádveř s technickou místností a spižárnou.

V patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní mizností ... dle zvážení šatnou nebo kumbálem. V jedné ložnici je navíc infrasauna – ideální po dni v práci nebo po výletu do brdských lesů. Po žebříku je přístupné podkroví s pochozí výškou uprostřed, vhodné jako úložný či hobby prostor.

K domu náleží také dvě terasy:

- první větší je v patře a ploše 26 m² a krásným výhledem na zahradu
- druhou v přízemí u obývacího pokoje 14 m² s výstupem a výhledem také do zahrady a pohledem na jezírko

Technické informace:

Dům má vlastní studnu s výbornou vodou, takže lze volit mezi studnou a vodovodním řadem. Odpady jsou řešeny jímkou. Elektřina 230/400 V. Vytápění zajišťují elektrická kamna Protherm doplněná krbovými kamny. O bezpečí a komfort se starají moderní systémy CCTV, EZS, EPS a videotelefon. Energetická náročnost budovy: E.

Dům se nachází v klidné části Mníšku pod Brdy s velmi dobrým napojením na D4.

Pro další informace a cenovou nabídku mi napište nebo zavolejte.



Vyřizuje

Martin Mikovec

Tel.: 602 196 098

GSM: +420 602 196 098

E-mail: makler@martinmikovec.cz