

**Prodej rodinného domu s přístavbou, CP 400 m²,
Rakvice, okres Břeclav**

Dolní, 69103, Rakvice

6 000 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	1063 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného objektu, kde je nyní provozována restaurace s dlouholetou tradicí, která prošla částečnou rekonstrukcí. Lze přestavět na rodinný dům se zahradou, rekreační penzion nebo rodinný dům se 3 bytovými jednotkami k dlouhodobému pronajímání.

V této nemovitosti je možné spojit bydlení a podnikání.

V přístavbě se nachází velký taneční sál (200 m²) a další menší místnosti bez IS, které vyžadují totální rekonstrukci.

Dispozičně: průjezd na 2 auta, 4 samostatné místnosti, technická místnost, zrekonstruované sociální zázemí a sklep.

Vybavení: nová kuchyně včetně veškerého vybavení pro restaurační provoz, nová elektřina v mědi, nové rozvody vody a topení (2018), okapy.

Je zde k dispozici duální topení - buď lze topit plynovým kotlem nebo krbovými kamny.

Celý pozemek 1036 m² tvoří zastavěnou plochu a nádvoří.

Menší pozemek o výměře 27 m², kde je nyní zahrádka, může sloužit jako parkovací plocha.

Objekt je na KN zapsán jako rodinný dům a je situován v blízkosti přírody, krásné vodní plochy ke koupání a mnoha místních cyklostezek.

Tato obec se nachází v turisticky oblíbené vinařské oblasti Jižní Moravy.

Bližší informace v RK.



Vyřizuje

Mgr. Romana Dokonalová**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:** dokonalova@gaute.cz