

## Prodej secesní vily ve výborné lokalitě, Praha 5 - Košíře, ul. Jinonická

Jinonická, Praha 5, Praha

**29 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb

<b>Plocha kanceláří:</b>	268 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji třípodlažní vilu v Praze 5 - Košířích, ul. Jinonická.

Nemovitost se nachází na vlastním dostatečně velkém pozemku, disponuje původní stavební dokumentací datovanou r. 1907, upoutá typickou ornamentálností se znaky secesní architektury, zejména na fasádě.

Stavba je celá podsklepená.

Suterén má samostatný vchod také ze zahrady. Je zde předsíň a 3 sklepní místnosti (původně sklep, prádelna a sklad potravin).

Do nadzemních podlaží stoupá točité schodiště na které se v 1. NP připojuje hlavní vchod a dále propojuje tři nadzemní podlaží.

V prvním nadzemním podlaží se z předsíně vstupuje do kuchyně, dvou pokojů a koupelny se sprchou a WC.

Druhé podlaží bylo rozšířeno přístavbou do zahradní části domu a nabízí největší podlahovou plochu. Nachází se zde kuchyně, pokoj do zahrady s balkonem a opět dva pokoje s jižní a západní orientací. Dále koupelna a samostatné WC. Třetí podlaží je podkrovní, nabízí předsíň, kuchyň, pokoj, koupelnu se sprchou a WC. Také půdu.

Byty v jednotlivých podlažích jsou v současné době řešeny jako tři samostatné bytové jednotky, včetně samostatného vytápění kotli na zemní plyn.

Dům je v dobrém, zachovalém stavu, byla provedena výměna oken, modernizace koupelen, zachován původní stavební záměr. Zajímavým a ozvláštňujícím prvkem krásného secesního domu je vystupující rohová arkýřová věžička nesoucí označení vily jménem Marta.

Pěkný dům s klasickou dispozicí tří samostatných bytů může upoutat i možností nenáročného převedení na využití pro komerční účely nebo pro využití kombinované. Tedy například část nemovitosti v 1.NP jako sídlo firmy i s technickým a servisním zázemím v prostorném suterénu a další dvě horní podlaží jako pěkné byty.

Vhodné například pro dentální, plastickou nebo jinou zdravotnickou soukromou kliniku.

K domu přiléhá zatravněná odpočinková zahrada s několika vzrostlými stromy.

Z boční ulice se vjíždí do samostatné garáže nebo na parkovací místo přímo na pozemku.

Nabízená nemovitost je velkou příležitostí získat a dále investovat do pěkné, poctivé a jedinečné stavby na lukrativním místě ve vyhledávané vilové a diplomatické části Praha 5 - Košíře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Svata**

**GSM:** +420739500576

**E-mail:** [renata.svata@re-max.cz](mailto:renata.svata@re-max.cz)