



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250158

Prodej rodinného domu Hlásná Třebaň

K Černé Skále, Hlásná Třebaň

20 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	305 m ²	Plocha parcely:	2001 m ²
Plocha zahrady:	1512 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji třípodlažní rodinný dům se skvělým výhledem do údolí Berounky, na klidném místě na adrese K Černé Skále 183 v Hlásné Třebani.

Podívejte se na samostatnou stránku domu – odkaz ve videoprohlídce. Na této stránce je více fotografií domu. Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání získáte z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Obec Hlásná Třebaň leží v chráněné krajinné oblasti Český kras, nedaleko řeky Berounky, zhruba 20 km jihozápadně od Prahy. Díky své poloze nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do hlavního města, autem, autobusem či vlakem směrem na Prahu-Radotín a Smíchov. V okolí této obce se nachází veškerá občanská vybavenost a také řada turistických a cyklistických tras, což z obce činí atraktivní lokalitu nejen pro rekreaci, ale i trvalé bydlení.

Dispozice:

Dům je třípodlažní, má dispozici 6+1 plus další technické a úložné místnosti.

V suterénu se nachází studio se sociálním zařízením, saunou, kuchyní a venkovní terasou. Dále je zde technická místnost a sklad.

Ve prvním podlaží se nachází předsíň, kuchyně, obývací pokoj s oboustranným krbem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s toaletou, úložné prostory a dvě terasy přístupné z kuchyně a obývacího pokoje.

Ve druhém podlaží je velká ložnice, pracovna s balkonem, skladovací komory a místnosti a velká koupelna s toaletou, vanou a sprchovým koutem.

Na pozemku stojí garáž o výměře 23 m² s jedním parkovacím stáním. Další parkovací místa jsou v prostoru před garáží u vchodu do domu. Celková výměra pozemku je 2.001 m², a to včetně vlastní příjezdové cesty. Oplocený pozemek má rozlohu 1.512 m² a je ve velmi hezkém, udržovaném stavu, s množstvím zeleně a kruhovým bazénem.

Technické informace:

Dům je zděný, se železobetonovými stropy a střechou pokrytou pálenými taškami. Podlahy jsou betonové, s povrchy z keramické dlažby, plovoucími podlahami a koberci. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení v kombinaci s radiátory, vše napojené na kvalitní zánovní tepelné čerpadlo z roku 2023, které zároveň ohřívá vodu. Pro dotopení a příjemnou atmosféru je k dispozici oboustranný krb.

Pitná voda je do domu čerpaná z vlastního 69 m hlubokého vrtu na pozemku a odpadní vody jsou odváděny do vlastní čistírny odpadních vod, která je pravidelně servisovaná. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku a je tedy možné

se na ni připojit. Stejně tak i přípojka obecního vodovodu je na hranici pozemku. Na pozemek je zavedena voda se zahradním vodoměrem. Energetická náročnost budovy je klasifikována jako třída B – velmi úsporná.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem.
Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:
Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz