

**K prodeji, stavba pro rodinnou rekreaci, Kovářov
- Frymburk, u vodní nádrže Lipno**

38226, Frymburk

13 800 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu. Více
informací Vám poskytne
makléř Tomáš Pelda.

Zastavěná plocha:	170 m ²	Užitná plocha:	366 m ²
Plocha parcely:	603 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej objektu s kuchyní, restaurací a 8 pokoji (4 apartmány + 2 pokoje s koupelnami) pro rodinnou rekreaci v obci Kovářov - Frymburk u vodní nádrže Lipno. Prodávaný objekt s pozemky naleznete na LV č. 2320 v kú Kovářov, obec Frymburk. Podrobné rozkreslení dispozice objektu naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Dům je zděný bez zateplení. Stropy jsou kombinované ŽB a dřevěné. Rozvody vody a kanalizace jsou plastové. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem, nádrž na plyn je zakopaná v zemi za domem na pozemku. Elektřina je částečně v mědi. Objekt je připojen na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Okna jsou téměř všechna plastová s dvojskly. K dispozici máme pasportizaci stavby, projektovou dokumentaci na přestavbu domu, kompletní zakres inženýrských sítí, územně plánovací informaci s možnostmi využití zástavby na pozemku. Možnost koupě objektu s pozemky jako firmu za zvýhodněnou cenu. Doporučuji prohlídku, objekt je vhodný k podnikatelskému záměru. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis, popř. architekta a doporučíme stavební firmu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost.. Ev. číslo: 652662.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** pelda@dumrealit.cz