

## Rodinný byt 3+1, ul. Břenkova, Ostrava Zábřeh

Břenkova, Ostrava-Jih, Ostrava

**11 990 Kč**

za měsíc

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Lodžie:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k bydlení pro rodinu, které kombinuje klid a výbornou dostupnost?

Tento byt 3+1, který se nachází v 1. podlaží domu na ulici Břenkova v Ostravě Zábřehu, je právě pro vás .  
Byt působí útulně a nabízí dostatek prostoru pro rodinu, která chce pohodlně bydlet kousek od všeho důležitého.

Hned při vstupu vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje, koupelny i samostatného WC.

Kuchyně je prakticky situována a vybavena plynovým sporákem a elektrickou troubou, nabízí prostor i pro jídelní stůl. Obývací pokoj je největší místností v bytě s dostatkem místa pro velkou pohovku, televizi i pracovní kout.

Ložnice se stane vaší oázou klidu i díky prostorné lodžii s výhledem do zeleně.

Poslední pokoj má ideální využití jako dětský pokoj s dostatkem místa pro všechny hračky.

Koupelna je obložena moderními kachličkami a nachází se zde vana. Toaleta je oddělená.

K bytu patří i sklepní kóje.

V domě se nachází dvě sušárny a kolárna/kočárkárna.

Aktuální nájemníci při odchodu zajistí, že byt bude vymalován a upraven, takže se nastěhujete do čistého a připraveného prostoru.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.

Lokalita je dalším výhodou – hned u domu najdete moderní mateřskou školku, za domem dětské a fotbalové hřiště. Kousek od domu je Avion Shopping Park, zastávka autobusu a tramvajová zastávka (2 a 7), takže se pohodlně dostanete kamkoli po městě.

Měsíční nájem je 11 990 Kč

Vratná kauce je 25 000 Kč

Rezervační poplatek je 14 500 Kč

Služby pro 2 osoby činí 3 840 Kč každá další osoba +700 Kč (je zahrnuto topení, ohřev vody, studená voda, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor...)

Energie (elektřinu a plyn) nový nájemník přepisuje na sebe.

Nájemné je placeno v měsíci předcházejícím za měsíc následující: např v květnu za červen.

V kostce se jedná o útulný, prostorný a dobře dostupný byt v klidné části Ostravy, s lodžií, sklepem a výbornou lokalitou – ideální pro rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení kousek od všeho.

---



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** 420731106705

**E-mail:** [jsimper@century21.cz](mailto:jsimper@century21.cz)