

**Prodej rodinného domu, ul. Na vršku, Poplze,
Libochovice, 199 m²**

Na vršku, 41117, Libochovice

1 759 900 Kč
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům, který stojí v Českém středohoří, v obci Poplze, která je součástí města Libochovice.

Rodinný dům je napojen na kanalizaci, elektřina 230V, obecní vodovod je na patě pozemku.

Na střeše jsou tašky (revitalizace střechy proběhla v roce 2017) okna v obývacím pokoji je plastové, ostatní okna jsou dřevěná, v obývacím pokoji jsou kamínka na vytápění, dřevěné podlahy.

Dům je částečně podsklepený - uhlí.

Součástí domu je krásný sklep s klenutým stropem.

Na pozemku se nachází domek - dílna.

Dům byl využíván jako chalupa.

Jedná se o smíšenou stavbu.

Dům je dispozičně řešen takto:

V přízemí je zádveří, chodba, kuchyň, ze které je vstup do obývacího pokoje s kamínky, ložnice, toaleta.

V podkroví je možnost vybudování dalších 2 pokojů.

Zastavěná plocha domu činí 92 m², pozemek je o výměře 107 m².

Obec Poplze je klidná lokalita, leží na břehu řeky Ohře s dominantou hradu Házmburk.

V obci je mateřská škola, potraviny, zajíždí sem pravidelné spoje autobusové dopravy..

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Libochovicích, kde se nachází krásný zámek se zámeckým parkem.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová

Tel.: +420 732148322

GSM: +420 732148322

E-mail: j.wildumetzova@molikreality.cz