

Prodej komerčního objektu, 262 m², Březina

56923, Březina

6 180 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	262 m ²	Užitná plocha:	262 m ²
Plocha parcely:	1064 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi zajímavý atypický rodinný dům v malebné obci Březina, okr. Svitavy. Původní dům byl postaven kolem roku 1940, přístavba nové části v r. 2005, kolaudována v r. 2022. Dispozice původní části domu: prostorná chodba, 2 sklepy, sklad, koupelna s WC a dva pokoje. Dispozice přístavby: 1. NP: chodba, dílna, kotelna, schodiště, WC a velká obytná místnost s kuchyní. V 2. NP se nachází chodba, 4 pokoje, koupelna, WC, šatna a půdní prostor vhodný k dalšímu využití. Dům je z velké části zateplený. Čeká se na vyhotovení PENB.

Nemovitost obklopuje udržovaná zahrada. Součástí je bazén, zastřešená pergola s krbem, udírna, pískoviště a atrakce pro děti.

V obci se nachází MŠ, zdravotní středisko, pošta, obchod. Na okraji obce je přírodní koupaliště, v létě hojně využívané. Dům by mohl sloužit jako malý penzion, ubytování pro turisty nebo místo k pořádání různých společenských akcí. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Klusáková Zora

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz