

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup> s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

**7 120 000 Kč**  
za nemovitost

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVÝCH BYTŮ VE VYŠKOVĚ ZAHÁJEN!

Rezidence Haná otevírá své dveře - moderní projekt, který spojuje komfortní bydlení s klidnou lokalitou a skvělou dostupností.

Nabízíme byt B.3G - 3+kk, 75,46 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží. Díky praktické dispozici a balkonu o velikosti 10,75 m<sup>2</sup> je ideální pro rodinné bydlení i jako výhodná investice. Součástí ceny je také sklepní kóje (4,36 m<sup>2</sup>).

#### Dispozice bytu

Předsíň (10,18 m<sup>2</sup>) - dostatek prostoru pro vestavěné skříňě

WC (2,19 m<sup>2</sup>)

Koupelna (4,43 m<sup>2</sup>) - moderní a prakticky řešená

Pokoj (10,12 m<sup>2</sup>) - vhodný jako dětský nebo pracovní

Obývací pokoj s kuchyní (26,31 m<sup>2</sup>) - světlý, vzdušný, s přímým vstupem na balkon

Ložnice (15,63 m<sup>2</sup>) - klidné místo pro odpočinek

Šatna (6,60 m<sup>2</sup>)

Balkon (10,75 m<sup>2</sup>) - ideální pro relaxaci či posezení s přáteli

Sklep (4,36 m<sup>2</sup>) - prostor pro sportovní vybavení a sezónní věci

#### Výhody projektu Rezidence Haná

Energeticky úsporná novostavba ve vysokém standardu

Bude vybudované velkokapacitní veřejné parkoviště u domu

Každý byt má balkon nebo terasu

Klidná lokalita Předměstí s pěší dostupností centra

Plná občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékaři

Skvělá dopravní dostupnost - MHD, dálnice D1, Brno jen 20 minut

#### Rezidence Haná - váš nový domov

Projekt zahrnuje 35 bytových jednotek, což zaručuje příjemné sousedské prostředí a dostatek soukromí. Moderní architektura, kvalitní materiály a chytré dispoziční řešení činí z Rezidence Haná jedinečné místo pro život i investici.

Neváhejte a vyberte si své bydlení ve Vyškově právě teď!



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 071

**E-mail:** [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)