

**Prodej rodinného domu či chalupy se zastavěnou
plochou 172 m² v obci Mšecké Žehrovice -
Lodenice, cc**

7 700 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

27064, Mšecké Žehrovice

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	716 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký rodinný dům, který byl využíván jako chalupa, je na prodej v krásné, vyhledávané lokalitě Lodenice Mšecké Žehrovice. Z místa vyzařuje pohoda a klid. Dům nabízí pohodlné a útulné bydlení v blízkosti malebného Lodenického rybníka. Částečně podsklepená nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, se třemi pokoji a kuchyní, garáží a prostornou půdou s velkým potenciálem. V dalším samostatném domku se nachází velká dílna, a dále prádelna a kotelná. Na pozemku je také venkovní krb s posezením. K domu patří zahrada o výměře 322m². Celková plocha pozemků činí 716m². Do domu je zavedena kromě elektřiny také kanalizace, voda se používá z vlastní studny, existuje však možnost připojení na veřejný vodovod ze vzdálenosti jen několik metrů. Dům je také napájen elektřinou z vlastních fotovoltaických panelů. Velmi dobrá dopravní dostupnost cca 30 minut od Prahy. Prohlídky jsou možné kdykoli po domluvě.



Vyřizuje

Robert Somr

Tel.: 603 114 754

GSM: +420 739 685 158

E-mail: robert.somr@reality-vipservice.cz