



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 01863

## Pronájem, kanceláře a sklady, od 12 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhlice

**270 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Žirovnická, 10600, Praha 10, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské a skladové prostory v atraktivní lokalitě Žirovnická, která se vyznačuje výbornou dopravní dostupností a rychlým výjezdem na hlavní komunikaci směrem na Brno.

Tato lokalita je ideální pro firmy, které hledají stabilní zázemí s možností snadného parkování přímo u budovy a rychlého přístupu pro zaměstnance i obchodní partnery.

V nabídce máme prostory vhodné pro kanceláře, sklady, lehkou logistiku i administrativní činnost. K dispozici je široký výběr prostor od menších jednotek o velikosti přibližně 12 m<sup>2</sup> až po větší prostory přes 160 m<sup>2</sup>. Pronájem je flexibilní co do délky a umožňuje rychlé nastěhování. Ceny jsou transparentní, uvedené bez DPH a nezahrnují služby a odhadované náklady na energie. Výše kauce je stanovena individuálně podle velikosti a typu pronajímaného prostoru.

Lokalita Žirovnická nabízí vynikající napojení na hlavní dopravní tahy, zejména rychlý výjezd na Brno, což ocení zejména firmy s častou dopravou a logistickými požadavky. V okolí je dostupná občanská infrastruktura a snadná logistika. Parkování je možné přímo u objektu, což výrazně usnadňuje každodenní provoz.

Nabízíme:

Prostory od 12 m<sup>2</sup> ceny od 270,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Služby včetně elekt. cca od 85,23/m<sup>2</sup>,- bez DPH.

Zde uvádíme příklady možností:

Velikost (m<sup>2</sup>) | Cena za m<sup>2</sup> (Kč bez DPH)

-----  
23,87 | 270,-

26,79 | 270,-  
11,68 | 270,-  
16,04 | 270,-  
23,05 | 270,-

Pokud máte zájem o bližší informace, cenovou nabídku nebo prohlídku prostor, neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle, e-mailem, nebo prostřednictvím formuláře.

Rádi vám připravíme nabídku přesně podle vašich potřeb a pomůžeme s rychlým nastěhováním.

---



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)