



Pronájem komerční budovy 300m², Chropyně

76811, Chropyně

90 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.: + energie (plyn, elektřina), cena k jednání, provize RK-jeden nájem

Celková plocha:	220 m ²	Počet míst k parkování:	2
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu komerční budovu technického vybavení ve městě Chropyně. Přízemní bezbariérová budova s nákladovou rampou nabízí k využití prostory o výměře cca 300 m² s tím, že tyto prostory jsou zejména vhodné:

- Bateriová úložiště BESS podle Lex OZE III
- Fotovoltaické elektrárny a solární systémy
- Záložní plynové či dieselové generátory
- Transformátorové stanice a energetickou infrastrukturu
- Rychlonabíjecí stanice pro elektromobily k využití pro energetické úložiště.

Objekt nabízí:

- Užitná plocha: přibližně 220 m²
- Rozlehlé venkovní prostory pro technologie a parkování
- Kolaudovaná technická budova s energetickým zaměřením
- Dobrý stav objektu, částečně v provozu

Kompletní technické připojení:

- Funkční elektro a plynové přípojky
- Rozvodné zařízení distributora přímo na fasádě,
- Optické připojení na vysokorychlostní síť
- Přímé datové propojení s ČEPS (minimální latence)
- Hotová povolení pro BESS, agregáty plyn/diesel a fotovoltaiku
- Flexibilní navýšení příkonu podle požadavků investora

Právní zabezpečení:

- Dlouhodobý pronájem s věcněprávním zajištěním
- Možnost věcných břemen a práva stavby
- Předkupní právo, nebo opce na budoucí koupi
- Plný soulad s územním plánem města určeno pro TE - energetika
- Zápis do katastru nemovitostí

Výhodné podmínky:

- Orientační nájemné: 300 Kč/m²/měsíc při pronájmu celé budovy
- Venkovní plochy dle individuální dohody
- Otevřena diskuse o budoucím prodeji
- Preferujeme term sheet s časovým harmonogramem

Klíčové výhody:

- Obrovská časová úspora – povolovací procesy vyřešeny
- Připravená a povolená technická infrastruktura
- Datová páteř pro pokročilé řídicí systémy přímé napojení na ČEPS
- Skvělá dopravní dostupnost díky blízkosti nádraží
- Vysoký potenciál pro poskytování systémových služeb

Ideální pro investory, developery a provozovatele energetických technologií. V souladu s platným OZE III od 1.10.2025

Vytápění budovy je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem. Případné stavební úpravy jsou možné, podmínky dle dohody.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail: marousek@1jmreality.cz