

Prodej zahrady, 395 m², Obrnice, České Zlatníky

43401, Obrnice

999 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	395 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: !!! Nyní aktuálně po výrazné slevě !!!

Užijte si klid a soukromí na okraji zahrádkářské kolonie. Zahrada s chatkou, ovocnými stromy i grilem čeká na nové majitele.

Hledáte prostor, kde si odpočinete od každodenního shonu a užijete si chvíle v zeleni? Tato zahrada o velikosti 383 m s chatkou 12 m a kůlnou nabízí vše, co potřebujete pro relaxaci i drobnou zahradní tvorbu.

Zahrada se nachází na okraji zahrádkářské kolonie, což zajišťuje větší soukromí a klid. Travnatá plocha je doplněna o ovocné stromy a keře roste zde třešeň, ořešák, lískové ořechy, rybíz, angrešt, maliny i borůvky. Ozdobnou část zahrady dotvářejí hortenzie, růže a pivoňky, které jí dávají barevný a útulný charakter.

Chatka je napojena na elektřinu a pitnou vodu, což umožňuje pohodlné zázemí i možnost přespání. Najdete zde menší kuchyňskou linku a menší lednici. Chatičku lze upravit podle vlastních představ. Přímo u chatky pergola s posezením. Je zde také připravený gril, ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli.

Nová střecha (realizace 1/2026)

Chata prošla kompletní rekonstrukcí střechy včetně revize záklopu a instalace nové tepelné izolace, která v létě brání přehřívání interiéru a udržuje v chatě příjemné klima. Krytinu tvoří vysoce odolná PVC hydroizolační fólie se svařovanými spoji a novým oplechováním, což zaručuje 100% nepropustnost a desítky let životnosti bez nutnosti jakékoliv údržby či nátěrů.

Součástí pozemku je také kůlna s novou střechou (2024), částečně podsklepená, kde zůstává kompletní vybavení od sekaček a křovinořezu, přes elektrickou pilu až po drtič větví a další nářadí. V kůlně je umístěn i suchý záchod.

Na zahradě je k dispozici pitná i užitková voda (užitková voda teče dle rozpisu cca 1x denně). Veškerou správu zajišťuje zahrádkářská kolonie, kde se platí poplatky za služby dle spotřeby a počtu osob. Veškeré poplatky Vám rádi sdělíme na osobní prohlídce.

Díky své poloze, pestrému osázení a příjemné atmosféře je toto místo ideální pro pěstování, odpočinek i rodinné víkendy v přírodě.

Výhody nemovitosti

Zahrada 395 m v klidné zahrádkářské kolonii

Chatka 12 m s elektřinou, pitnou vodou a možností přespání

Kůlna s novou střechou (2024), částečně podsklepená

Součástí prodeje kompletní zahradní vybavení (sekačky, křovinořez, pila, čerpadlo, drtič větví aj.)

Na pozemku pitná i užitková voda

Správa a služby zajištěny zahrádkářskou kolonií

Příjemné prostředí, výhled na zeleň i dostatek soukromí

Ideální pro odpočinek, zahradničení i víkendové pobyty

Jedná se o velice klidnou lokalitu. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Bc. Markéta Šustrová

Tel.: +420 606636333

GSM: +420 606636333

E-mail: sustrovamarketa@email.cz