

Prodej Chalupa, 85

56169, Králíky

5 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	85 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde najdete klid, přírodu i dobrodružství?

Nabízím Vám klidné prostředí v blízkosti Dolní Moravy, moderního střediska s celoročním vyžitím, a také 16 km od Horského Resortu Buková hora.

Nachází se zde k prodeji jedinečný rovinatý pozemek o velikosti 3.202 m², který se nachází v klidné části obce Heřmanice u Králíků. Součástí prodeje jsou 2 budovy s rozdílným charakterem využití.

Obytná dřevostavba, zrekonstruovaná v roce 2020 nám nabízí prostor k bydlení.

Vchodovými dveřmi vejdete do obývacího pokoje, kde stojí krb, který dům v zimním období příjemně zahřeje. Obývací pokoj je propojen s prostornou kuchyní. Odtud se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Vedle vchodu najdete komoru a malý sklep.

Po dřevěných schodech se dostanete do podkroví, kde se nachází ložnice a šatna.

Tady si opravdu stačí jen vybalit tašku.

Větší, původní stavba, má zastavěnou plochu cca 271 m², vhodná spíše k zásadní rekonstrukci nebo přestavbě, s možností demolice některých částí.

K pohodlnému zaparkování slouží přístřešek pro 2 auta, takže škrábat okna v zimě nebudete.

Pozemek je krásně udržovaný, rovinatý a nabízí široké možnosti využití. Pro rodinné bydlení, chalupaření nebo investiční záměr.

Na pozemku se nachází vlastní studna a septik.

Pouhých 15 minut jízdy autem se nachází Dolní Morava - moderní horské středisko s lyžařským areálem, Stezkou v oblacích a unikátním visutým mostem Sky Bridge 721. Skvělá příležitost pro milovníky sportu, přírody a aktivního životního stylu.

V okolí se také nachází spousta turistických stezek, přičemž jedna z nich vás zavede přímo na Kralický Sněžník.

Tohle všechno tu na vás čeká. Neváhejte a přijďte se podívat. Velmi ráda Vás tu provedu.

V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti.

PENB: G (nedodán)

Dana Nová

Tel.: 739 609 055

Cena: 5.890.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114236.



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz