

Prodej pozemku 1585 m² s budovou 372 m², Šumperk

Uničovská, Šumperk

3 470 Kč

za m²

včetně provize a právního
servisu

Celková plocha:	1 585 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek s budovou v Šumperku, situovaný za Uničovskou a Blanickou ulicí. Budova se zastavěnou plochou 372 m² v současné době slouží jako skladovací prostor. Inženýrské sítě nutné k výstavbě jsou v blízkosti, na pozemku elektřina 3x25 A. K pozemku je přístupová komunikace průmyslovým areálem pozemku se zpevněnou asfaltovou cestou. Podmínky výstavby jsou dané územním plánem, který máme k dispozici. Pozemek je vhodný pro kombinovanou výstavbu bytů a kanceláří s možností provozu lehké výroby, nebo pouze skladování a výroba, využití je široké. Bytová část maximálně 49%, služby 51%. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Jan Žaitlík

GSM: +420 722211575

E-mail: jzaitlik@csrealitni.cz