

**Pronájem moderní kanceláře, 52,74 m²,
skladovací hala 309,75m²,17 x parkování,
ul.Kaštanová, Brno -**

Kaštanová, 61700, Brno-jih, Brno

80 720 Kč

za měsíc

+ 10.600,-Kč služby +
DPH, + vratná kauce 2x
nájem, + 17 parkovacích
stání, + provize RK

Celková plocha:	363 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	17	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Výrobní plocha:	310 m ²	Plocha skladů:	310 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kancelářské a skladovací prostory o celkové velikosti 362,49m².

Kancelářský prostor 52,74m² má tři samostatné místnosti, včetně sociálního zařízení se sprchou.

Na kancelářské prostory je navázaná hala 309,75m².

Prostory se nabízí nezařízené.

Na podlaze jsou položeny zátěžové koberce, hala má betonovou podlahu.

Vjezdová vrata dle projektové dokumentace mají 3 m na výšku a 3,5 m na šířku.

Administrativní prostory včetně skladovací haly, jsou kolaudované v roce 2014.

K budově je 17 parkovacích stání v ceně nájmu.

Administrativní prostory a skladovací halu, není možné rozdělit na samostatné pronájmy.

Halu lze využít jako skladovací, výrobní.

Celý objekt je oplocený a zajištěný kamerovým systémem.

Vytápění prostor je tepelným čerpadlem, které má jednotku v hlavní přilehlé budově.

Provozní náklady jsou velmi nízké, vzhledem k velikosti objektu.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou službou.



Vyřizuje
Ivana Zapletalová
Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz