

Byt 3+kk 81 m² u golfu v Berouně se zahrádkou a terasou 90 m², parkovacím stáním a sklepem**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Na Veselou, 26601, Beroun

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sen nejen náruživého golfisty se brzy může stát skutečností. V areálu soukromého golfového resortu v Berouně si můžete koupit prostorný byt 3+kk o ploše 81 m², ke kterému patří předzahrádka 90 m² a sklep 5,5 m². Buď pro vlastní bydlení nebo jako investiční. Z ložnice to budete mít na hřiště co by míčkem dohodil...

Při koupi tohoto bytu získáte kromě bohatého příslušenství i atraktivní kombinaci sportovního vyžití (golf, plážový volejbal, fitness a bazén v klubovně, cyklovýlety a výběhy do okolí apod.), krásné a klidné lokality obklopené lesy, blízkosti města s veškerou občanskou vybaveností, dobré dojezdové vzdálenosti do Prahy a také bezpečí, protože byt se nachází v soukromém areálu za závorou.

Umístění bytu je vskutku netradiční nad městem Beroun v areálu privátního golfového resortu. Hned vedle klubovny a hřiště, obklopen krásnou přírodou a lesy, a přitom pár minut do centra Berouna nebo na dálnici D5, po které jste za čtvrt hodiny v Praze.

Byt, kolaudovaný v roce 2014, má dispozici 3+kk a je opravdu prostorný předsíní má 10 m², ložnice 17,4 a 15,4 m², obývací s budoucím kuchyňským koutem 31,2 m², koupelna 4,1 m² a WC s pračkou 2,9 m². Dále k bytu patří velký sklep 5,5 m² a výjimečně i předzahrádka 90 m², jejíž součástí je terasa o ploše cca 12 m². Obývací pokoj a předzahrádka jsou orientované na jihozápad, pokoje na severovýchod a jihovýchod. Parkovat zdarma můžete na veřejném parkovišti cca 50 metrů od bytu.

Pokud jste aktivní golfisté a chcete koupit byt primárně kvůli blízkosti soukromého hřiště a klubu, tak vězte, že díky vlastnictví bytu máte nárok na atraktivní výhody celoživotní členství za polovic, roční hrací poplatek také (cca 35 000 Kč), slevu 20% v restauraci, vstup zdarma do wellness (dvě vířivky, sauna, masérna, venkovní bazén a fitness), buggy za 200 Kč atd. I jako rezidenti negolfisté máte zajímavé výhody - přístup do wellness centra (sauna, fitness, whirlpool) a na beach volejbalové hřiště, bezplatné využití venkovního bazénu, 20% slevu v restauraci (veřejná část) a také možnost využití golfového hřiště ve všední dny (Po-Čt) v době do 14:00 hodin se slevou na aktuální fee 20%.

Měsíčně zaplatíte za provoz bytu asi 4 400 Kč včetně fondu oprav 405 Kč (navíc je jen elektřina a internet) a za sklep asi 300 Kč. Energetická náročnost budovy je třída B.

Současný majitel měl v bytě do konce února kancelář. Nyní je již prázdný, abyste ho mohli vyplnit vaší budoucí

představou.

Přijďte se sami přesvědčit.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Hašek

Tel.: +420 601381719

GSM: +420 601381719

E-mail: zdenek.hasek@qara.cz