

## Prodej bytu 3+1, Třeboň, Seifertova ulice

Seifertova, 37901, Třeboň

### Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, Včetně provize, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, bez právního servisu

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej bytu o dispozici 3+1 celkové velikosti 75 m<sup>2</sup> se dvěma sklepy v ulici Seifertova v Třeboni. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a prošla rozsáhlou rekonstrukcí vč. zateplení budovy, výměny oken za plastová, rekonstrukce zděné koupelny a kuchyně. Podlahy jsou v kombinaci dlažby a vinyly. Z obdélníkové předsíně je vstup do všech místností, žádný pokoj tak není průchozí.

Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel a o teplou vodu se postará elektrický bojler.

K bytu náleží dva sklepy o celkové velikosti 10 m<sup>2</sup>, a k užívání je i společná kolárna. Před domem je dostatek parkovacích míst. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost. K pohodové atmosféře jistě přispěje i nedaleko vzdálené lázeňské centrum. Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti, která dodá Vašemu rodinnému životu klid a pohodu. Vhodné i jako investice.



Vyřizuje

**Simona Čermáková**

**Tel.:** 774 787 710

**GSM:** +420 737 195 665

**E-mail:** [cermakova@arealityvysocina.cz](mailto:cermakova@arealityvysocina.cz)