

ROI ESTATE

Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 06133-9

Pronájem obchodních a kancelářských prostor - 145 m² - Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno

443 Kč

za m²/měsíc

+ 11038 Kč zálohy na
energie a služby +
garážové parkovací stání 1
000 Kč + vratná kauce +
provize R

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|
| Celková plocha: | 145 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Počet míst k parkování: | 1 | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Účel budovy: | Jiný |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | rušná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Viditelnost, kterou vaše ordinace potřebuje.

145 m² v Rezidenci Gajdošova, Brno - přízemní prostor s velkou výlohou do frekventované ulice (až 50 000 aut denně). Ideální pro lékařské, zubní či terapeutické ordinace, které chtějí být na očích i snadno dostupné.

Dispozice umožňuje úpravu na více místností, připravené rozvody, možnost doplnění sprch, 2 toalety. Přímý vstup z ulice zajistí komfort pacientům i personálu.

Roh Gajdošova × Táborská
Výborná dostupnost MHD
Přirozený pohyb klientů
K dispozici ihned

Prostor, kde vás pacienti snadno najdou - a rádi se vrátí.

Prostor je navržen v industriálním stylu s betonovými podlahami a přiznanými stropními rozvody. Vstup je situován přímo z ulice Gajdošova, což zajišťuje maximální viditelnost a snadný přístup pro zákazníky. V zadní části je k dispozici sociální zařízení. Elektroinstalace a zásuvky jsou připraveny, takže prostor lze ihned přizpůsobit konkrétním potřebám. Díky své variabilitě se hodí pro obchod, showroom, výdejní místo, lékárnu, ateliér nebo moderní kanceláře, lékařské i zubní ordinace, jógová i jiná studia.

V tuto chvíli jsou zde 2 toalety a umyvadlo, odpady na napojení případných sprch jsou nachystány.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a přirozený pohyb zákazníků. Objekt se nachází na křižovatce ulic Gajdošova a Táborská v rozvíjející se části Brna. V blízkém okolí jsou zastávky městské hromadné dopravy, například tramvajové linky 8 a 9 nebo autobusové spoje 44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84. To znamená snadnou dostupnost jak pro zákazníky, tak pro zaměstnance.

Díky výhodnému umístění lze využít nejen prostor samotný, ale také venkovní plochu k reklamním účelům, například formou světelné reklamy. Velká výloha umožňuje efektivní propagaci a osloví tisíce lidí denně.

Prostor je k dispozici ihned. Pokud hledáte místo, kde bude váš byznys opravdu vidět, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

V prezentaci jsou použity AI vizualizace, prostory odpovídají popisu a fotografiím bez vybavení (svítidla ano).



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 702 255

E-mail: gabriela.mazankova@vitom.cz