

## Prodej rodinné vily k rekonstrukci v lázeňském centru Karlových Varů

Tyršova, Karlovy Vary

**16 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	438 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1286 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	848 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve stráni u lesa, s nádhernými výhledy na lázeňské centrum Karlových Varů, jen 20 minut chůze od vřidelní kolonády, nabízím prostornou rodinnou vilu.

Vila je plně podsklepená se suterénním bytem, dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Prostorný interiér nabízí vysoký komfort pro početnou rodinu, možnost vícegeneračního užívání nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Na pozemku jsou před domem dvě garáže a velká venkovní terasa s předzahrádkou. Za domem je zděná dílna a slunná zahrada stoupající směrem k lesu. Tato zahrada s výměrou 848 m<sup>2</sup> se nachází v zastavitelném území a má alternativní přístup z obecní nebezpečné komunikace.

Vila je v původním funkčním stavu, předpokládá se její celková rekonstrukce. Můžete tak do svého nového domova promítnout vlastní představy. Získáte jedinečnou nemovitost na atraktivním místě s krásnými výhledy do okolí.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Martin Březina**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240404

**E-mail:** [brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)