

## Pronájem moderních kanceláří v BC TITANIUM o ploše 284 m<sup>2</sup>

**110 259 Kč**  
za měsíc

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Plocha kanceláří:</b>	284 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výťah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v BC TITANIUM - Tower boutique.

Prostory se nachází v 8.NP a mají výměru 284 m<sup>2</sup>.  
Nabízí panorama výhledy na ikony Brna - Petrov a Špilberk.

Prostor nabízí celoprosklenou trojsklou fasádu a možnost vlastní terasy.  
Kanceláře splňují nejvyšší standardy kvality - zdvojená podlaha, vysokorychlostní internet, recepce 24/7, automatická ventilace, externí žaluzie, otevíratelná okna nadstandardní velikosti, klimatizace, kamerový systém, vysokorychlostní výtahy nebo záložní zdroj energie.

Objekt nabízí veškeré služby jako je restaurace, kavárna, pekárna, dále bankomaty, solárium, fitness BodyBody či oční kliniku. Samozřejmostí je dostupnost podzemních parkovacích míst, včetně dobíjecích stanic pro elektromobily. Lokalita disponuje i bike centrem s exkluzivními šatnami.

Budova je dostupná MHD (zastávka přímo před budovou) a je vzdálená jen několik minut chůze od hlavního vlakového nádraží a hlavního autobusového nádraží, centrum města je vzdálené asi 10 minut chůze. Objekt leží blízko dálničních spojů na Prahu, Bratislavu a Vídeň.

Volné ihned.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co je nyní v Brně k dispozici.



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)