

## Bungalov 5+kk., 146m<sup>2</sup>, jídelna, 2 koupelny, terasa 36,53m<sup>2</sup>, zahrada 668m<sup>2</sup>, Kozojedy u Kralovic

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

Kozojedy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	865 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	668 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moje nová nabídka možná osloví ty z vás, kdo hledají úplně nový dům, který si mohou doladit podle svých představ.

Chtějí stavbu, která bude nízkoenergetická, napojená na veškeré sítě. Dům je pro ty, kteří budou volit klidné místo na okraji obce, pozemek akorát tak velký, aby si mohli vybudovat hezkou zahradu. Pro ty z vás, kdo chcete mít nadosah přírodu a pár kilometrů řeku.

Prostorný, světlý bungalov v Kozojedech u Kralovic v Plzeňském kraji.

Dům má velmi krásný prostor pro obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní. Velká okna na jih, z jídelny je východ přímo na terasu 36,53m<sup>2</sup>.

4 další pokoje nabídnou komfort i pro větší rodinu, dětské pokoje či osobní pracovní prostor. Dvě velmi krásné a komfortní koupelny jen doladí pocit soukromí a osobní místo pro každého, které dům může nabídnout.

Vytápění je tepelným čerpadlem, které je nejen ekologické, ale stavba je nízkoenergetická a měsíční výdaje jsou pak sníženy na minimum.

Dům je hotový, připravený k předání svému majiteli.

Můžete začít od začátku, podle své představy o bydlení, plnit si zde své sny.

Vybudovat okrasnou i zeleninovou zahradu, prostoru je zde hodně. Bude záležet jen na vás, nemusíte zde přebírat představy a energii druhých.

Můžete vysadit zelený plot, dořešit parkovací stání u pozemku, můžete vše.

Můžete začít budovat svůj domov od základu.

Při prezentaci nemovitosti bylo využito AI vizualizace, možností, které dům může nabídnout, ale vše bude podle vás, toto je jen představa, jak prostor třeba i využít.  
Fotografie další jsou aktuální, dům je nový, nezařizený.

Je čistý, uklizený, velmi světlý a čeká na svého majitele.  
Kdo ví, třeba osloví právě vás.  
V případě rychlého obchodu, cena k jednání.

Ráda vám zašlu půdorys nemovitosti, místnosti jsou příjemně velké a dobře situované, se samostatnými vstupy.

Zavolejte mi, nebo napište. ozvu se vám zpět a vše budeme aktivně řešit, pohovoříme si o všem.

V případě zájmu vás předám finančním specialistům, kteří vám nezávazně řeknou zda dosáhnete na kupní cenu a jak velké by byly měsíční splátky domu.  
Veškerá konzultace je zdarma.

Záleží jen na vás.

Budu se těšit na naše setkání.

Třeba ve vašem budoucím domově. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jitka Šalounová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420602202451

**E-mail:** [jitka.salounova@re-max.cz](mailto:jitka.salounova@re-max.cz)