

## Prodej malého družstevního bytu 2+1 (40 m<sup>2</sup>) v žádané lokalitě Havířově Podlesí, ideální jako invest

**2 380 000 Kč**  
za nemovitost

Studentská, Havířov

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a velikosti 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu. Byt je po rekonstrukci a disponuje menším balkónem, který příjemně rozšiřuje obytný prostor. Lokalita Podlesí je navíc vyhledávaná pro svou dostupnost, klidné prostředí a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Byt je volný dle dohody. Fotografie interiéru budou doplněny později, protože je nyní užíván podnájemníkem. Přesto se lze domluvit osobní prohlídce bytu, kde se sami přesvědčíte o jeho stavu a možnostech využití.

Pro koho je tento byt určen?

- Pro investory: ideální příležitost k pronájmu - postaráme se o zajištění nového podnájemníka a zajistíme stabilní výnos.
- Pro mladé: perfektní startovací bydlení s výbornou dostupností do centra města, škol i sportovního vyžití.
- Pro mladý pár nebo rodinu klidně i s malým dítětem: hned vedle bytu se nachází prostorná kočárkárna, což je velké plus pro rodiny s malými dětmi.
- Pro seniory: byt je umístěn v přízemí, bez bariér, s klidnou atmosférou a pohodlným přístupem

Pokud hledáte bezpečnou investici, první vlastní bydlení nebo pohodlné místo pro klidný život, tato nabídka si určitě zaslouží Vaši pozornost



Vyřizuje

**Martin Carbol**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)