

Prodej bytu 3+1 + L, DV, 73,49 m² + 3 m², Praha 10 - Uhřetěves, ulice V Bytovkách

V bytovkách, Praha 22, Praha

6 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout byt 3+1 v družstevním vlastnictví, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 10 - Uhřetěvesi, na adrese V Bytovkách 839/8.

Byt je v původním stavu. Díky klasické dispozici se samostatnou kuchyní a třemi neprůchozími pokoji poskytuje dostatek prostoru. Součástí bytu je lodžie 3 m², orientovaná do upraveného a klidného vnitrobloku se zelení. Celková užitná plocha bytu činí 73,49 m².

Dispozice bytu: obývací pokoj 23,5 m² se vstupem na lodžii 3,5 m², ložnice 18,3 m², druhá ložnice 14,1 m², chodba 4,2 m², kuchyně s oknem 6,4 m², předsíň 4,2 m², koupelna se sprchovým koutem 2 m², samostatné WC 1 m². K bytu náleží také sklepní kóje (cca 2 m²). V domě je k dispozici společná kočárkárna.

Dům je zateplen, proběhla výměna plastových oken i stoupaček. Společné prostory udržované. Celkový stav domu je velmi dobrý. Fond oprav je ve velmi dobré kondici - dům není zadlužen.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn přímo v domě.

Měsíční náklady na bydlení činí 5.700,- Kč včetně fondu oprav + elektřina.

Anuita je již zcela splacena. Převod do osobního vlastnictví není v současnosti ze strany družstevníků plánován.

V místě je veškerá občanská vybavenost - OÚ, pošta, lékaři, lékárna, supermarkety, obchody, služby, restaurace, školy, školky, dostatek dětských hřišť, 5 minut obchodní zóna Čestlice, 10 minut autem OC Štěrboholy a OC Westfield Chodov.

Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, vlakové nádraží - 20 minut Hlavní nádraží, BUS - Háje, Hostivař, Skalka.

Příjemným zpestřením jsou Přírodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Tato místa lákají ke sportu či relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

Doporučuji osobní prohlídku. Nemovitost je vhodná pro klidné a bezpečné bydlení s rodinou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

František Babčický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679995

E-mail: frantisek.babcicky@re-max.cz