

## Prodej rodinného domu 3+1 , Daskabát

77900, Daskabát

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1184 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Daskabát u Olomouce nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s rozsáhlou zahradou a hospodářským zázemím. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do města a zároveň možnost přizpůsobit si dům vlastním představám.

Dům má dispozici 3+1 s půdním prostorem, je postaven z kombinace kamene, cihel a tvárnic a nabízí 85 m užitné plochy. Nemovitost je v původním technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci. Při rekonstrukci lze dispozici v přízemí upravit na komfortní 4+1 a zároveň otevřít prostor pro nové obytné podkroví místo původní půdy. Součástí domu je prostorná chodba, ze které se vstupuje do bytové jednotky s chodbou spojující tři obytné místnosti a kuchyni. V obývacím pokoji je plovoucí podlaha, v dalších místnostech jsou koberce, na chodbě a v kuchyni je keramická dlažba. Dům není podsklepen.

Okna jsou původní dřevěná, vstupní dveře rovněž dřevěné, střecha je krytá azbestocementovými taškami. Vytápění zajišťuje centrální kotel umístěný přímo v domě, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a kanalizační síť, plyn není zaveden. PENB G. Parkování je možné přímo na pozemku před domem.

K domu náleží vedlejší stavby, mezi nimiž nechybí hospodářské přístavky, dílna, sklad a dvě garáže, které poskytují další úložný prostor. Nemovitost doplňuje rozsáhlá zahrada vhodná pro pěstování, odpočinek i rodinné aktivity. Oplocení je částečně původní. Dům nabízí pohodlný přístup ze zahrady přes prostornou bránu s příjezdovou cestou. Parcela lze rozdělit na dvě části, přičemž na druhém konci zahrady je díky přístupové komunikaci a územnímu plánu možnost vybudování další nemovitosti.

Obec Daskabát se nachází v Olomouckém kraji, jen asi 15 minut jízdy autem od Olomouce, s výbornou dostupností na dálnici D35 směrem na Lipník nad Bečvou. Nabízí klidné prostředí, základní občanskou vybavenost a krásné okolí vhodné pro turistiku a rekreaci.

Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s velkou zahradou a možností vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Olomouce.



Vyřizuje

**Mgr. Hana Šálková****Tel.:** +420 774651748**GSM:** +420 774651748**E-mail:** [salkova@cmreality.cz](mailto:salkova@cmreality.cz)