

Prodej bytu A02, NOVOSTAVBA, 2+kk 69 m² + terasa 52,6 + sklep

7 290 000 Kč
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s terasou - Rezidence Tuhnice, Karlovy Vary

Nabízím k prodeji moderní byt 2+kk o velikosti 69 m² s prostornou terasou 52,6 m², která je ideálním místem pro relaxaci na čerstvém vzduchu, posezení s přáteli nebo grilování.

Byt se nachází v nově budovaném rezidenčním projektu Rezidence Vary Live, situovaném v klidné části Karlových Varů v bezprostřední blízkosti lesa a přitom v docházkové vzdálenosti do centra města. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život - školy, školky, sportovní areály (KV Arena, plavecký bazén), cyklostezky, nákupní centrum Varyada i odpočinkové parky u řeky.

Projekt je řešen s důrazem na moderní technologie a komfort bydlení - samozřejmostí jsou kvalitní stavební materiály, zateplení, rekuperace vzduchu a příprava k okamžitému nastěhování. Stačí jen doplnit kuchyňskou linku dle vlastního vkusu.

Výstavba této etapy bude dokončena na jaře roku 2027. Velkou výhodou je možnost financování nejen z vlastních prostředků, ale také prostřednictvím hypotečního úvěru či splátek. První etapa projektu je již téměř vyprodána - zůstává jen několik volných bytů, které si můžete osobně prohlédnout a udělat si tak jasnou představu, jak může vypadat i váš nový domov.

Rezidence Vary Live je zároveň atraktivní lokalitou pro investici - byty jsou zde dlouhodobě vyhledávané také k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mihály Szozánszki

GSM: +420776156050

E-mail: mihaly.szozanski@re-max.cz