



Prodej - Byty

číslo zakázky: 424204

Prodej bytu 2+1, 52 m², lodžie

Rezervace

Na vrcholu, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 55 m² lodžie, sklep, osobní vlastnictví, Praha 3 – Žižkov, ul. Na vrcholu. Slunný byt v původním stavu před rekonstrukcí se nachází ve 2 patře revitalizovaného pětipatrového domu, v žádané lokalitě Praha – Žižkov.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň s prostorem pro velkou šatní skříň, dva pokoje, kuchyň, samostatné WC a koupelna (původní stav). Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, a tak si ho bude moci nový majitel přizpůsobit svým představám podle posledních trendů.

Na podlaže v předsíni a kuchyni je linoleum, v pokojích původní dřevěná podlaha (parkety). Topení je ústřední dálkové, dům po revitalizaci (plastová okna, zateplení, fasáda, střecha).

Orientace na jiho-východ.

Nízké provozní náklady. K bytu náleží sklepní koje. Možnost parkování volně před domem. Fungující SVJ.

Velmi žádaná lokalita v okolí veškerá občanská vybavenost (vč. školky, školy, gymnázia, supermarketu, lékaře, pošty). Jen pár metrů od zastávky tramvaje a autobusu. Pro volnočasové aktivity je v blízkosti park Krejčárek a ulice navazuje vilovou čtvrtí.

Bydlení v příjemném prostředí.

Vhodné i jako investiční příležitost k pronájmu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail: martin.dohnal@re-max.cz