

**Prodej bytu A28, 1+kk - Rezidence Tuhnice,
Karlovy Vary**

Šumavská, Karlovy Vary

3 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní byt 1+kk o velikosti 43,4 m².

Byt se nachází v nově budovaném rezidenčním projektu Rezidence Vary Live, situovaném v klidné části Karlových Varů v bezprostřední blízkosti lesa a přitom v docházkové vzdálenosti do centra města. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život – školy, školky, sportovní areály (KV Arena, plavecký bazén), cyklostezky, nákupní centrum Varyada i odpočinkové parky u řeky.

Projekt je řešen s důrazem na moderní technologie a komfort bydlení – samozřejmostí jsou kvalitní stavební materiály, zateplení, rekuperace vzduchu a příprava k okamžitému nastěhování. Stačí jen doplnit kuchyňskou linku dle vlastního vkusu.

Výstavba této etapy bude dokončena na jaře roku 2027. Velkou výhodou je možnost financování nejen z vlastních prostředků, ale také prostřednictvím hypotečního úvěru či splátek. První etapa projektu je již téměř vyprodána – zůstává jen několik volných bytů, které si můžete osobně prohlédnout a udělat si tak jasnou představu, jak může vypadat i váš nový domov.

Rezidence Vary Live je zároveň atraktivní lokalitou pro investici – byty jsou zde dlouhodobě vyhledávané také k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mihály Szózánszki**GSM:** +420776156050**E-mail:** mihaly.szanski@re-max.cz