



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01130**

Pronájem bytu 1+1 38 m², Ústí nad Labem - Střekov

11 000 Kč

za měsíc

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

provizi ani kauci neplatíte

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize a kauce RK !!!

Nově zrekonstruovaný byt 1+1 k pronájmu - Ústí nad Labem

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 38 m², který se nachází v cihlovém domě na adrese Purkyňova 1093/7, Ústí nad Labem.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyň vybavená linkou se spotřebiči a jeden neprůchozí pokoj. Díky velkým oknům a příznivé orientaci je byt světlý, vzdušný a působí příjemným dojmem.

Výhody domu a lokality:

kočárkárna a společné venkovní terasy a balkony pro rezidenty

vstup do domu je zabezpečen kamerovým systémem

10 minut chůze od vlakového nádraží s pravidelnými spoji do Prahy a Teplic

v okolí se nachází Střekov Aréna (Laser game, trampolíny), školy, obchody, kavárny i další občanská vybavenost

bezplatné parkování přímo před domem

Ústí nad Labem leží v malebném Labském údolí a nabízí široké možnosti pro turistiku i cyklovýlety. Praha je vzdálena necelých 90 km, Drážďany pouze 66 km.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 11.000 Kč/měsíc

zálohy na teplo: 2.300 Kč/měsíc

vodné: 500 Kč/osoba

úklid společných prostor: 50 Kč/osoba

elektřina se přepisuje na nájemce

byt je nabízen bez vybavení

k nastěhování ihned

Další nabídka v domě:

V tomto domě je k dispozici více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozicích 1+kk až 2+1 a velikostech od 33,1 m² do 70,01 m².

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Karolína Rencová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 770 392 673

E-mail: karolina.rencova@salutemreal.cz