

**Prodej bytu A19, NOVOSTAVBA, 3+kk 105,6 m²
+ balkon 12,5 m² + sklep****9 790 000 Kč**
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s balkonem- Rezidence Tuhnice, Karlovy Vary

Nabízím k prodeji moderní byt 3+kk o velikosti 105,6 m² s prostorným balkonem 12,5 m².

Byt se nachází v nově budovaném rezidenčním projektu Rezidence Vary Live, situovaném v klidné části Karlových Varů v bezprostřední blízkosti lesa a přitom v docházkové vzdálenosti do centra města. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život - školy, školky, sportovní areály (KV Arena, plavecký bazén), cyklostezky, nákupní centrum Varyada i odpočinkové parky u řeky.

Projekt je řešen s důrazem na moderní technologie a komfort bydlení - samozřejmostí jsou kvalitní stavební materiály, zateplení, rekuperace vzduchu a příprava k okamžitému nastěhování. Stačí jen doplnit kuchyňskou linku dle vlastního vkusu.

Výstavba této etapy bude dokončena na jaře roku 2027. Velkou výhodou je možnost financování nejen z vlastních prostředků, ale také prostřednictvím hypotečního úvěru či splátek. První etapa projektu je již téměř vyprodána - zůstává jen několik volných bytů, které si můžete osobně prohlédnout a udělat si tak jasnou představu, jak může vypadat i váš nový domov.

Rezidence Vary Live je zároveň atraktivní lokalitou pro investici - byty jsou zde dlouhodobě vyhledávané také k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mihály Szozánszki

GSM: +420776156050

E-mail: mihaly.szanski@re-max.cz