

**Prodej RD v Krchlebech po rekonstrukci,
pozemek 622m², vjezd, garáž, dílna, sklad,
stodola**

28601, Krchleby

6 495 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právních
služeb a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	622 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout atraktivní a nestandardně pojatý rodinný dům po zásadní rekonstrukci nalézající se v centru obce Krchleby čp. 47 stojící na pozemku o celkové výměře 622m².

Jedná se o soubor 2 samostatně stojících domů o dispozicích 3+kk a 2+1, každý s vlastním vstupem, úložnými prostory a garáží.

První z domů je typickou venkovskou stavbou s celkovou zastavěnou plochou 177m², která je rozdělena na obytnou část, jež prošla zcela zásadní rekonstrukcí a vznikl zde moderní svěží interiér o dispozici 3+kk s celkovou obytnou plochou 70m² - kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou a mikrovlnkou troubou, varnou deskou a digestoří, samostatný obývací pokoj, ložnice, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2x WC, skladem a technickou místností. Nově jsou taženy rozvody elektřiny, vody, odpady, nová plastová okna, nové vstupní i interiérové dveře, štukey, výmalby. Jako podlahová krytina byl zvolen vysoce zátěžový vinyl, v koupelně, na WC v technické místnosti dlažba. Koupelna je obložena moderními obklady, usazena nová sanita, doplněno atraktivní podsvícení, do technické místnosti usazen bojler na ohřev teplé vody, příprava na umístění pračky a sušičky. Tento dům je částečně podsklepen. Na obytnou část domu navazuje původní hospodářská část s užitnou plochou 54,4m², která je rozdělena na stodolu a dílnu.

Druhou stavbou na pozemku je zděný samostatně stojící dům se zastavěnou plochou 62m² s bytovou jednotkou 2+1 s koupelnou s WC o obytné ploše 44m², garáží a skladem. Také tento dům prošel rekonstrukcí vč. rozvodů elektřiny, vody, odpadů. Instalována je nová kuchyňská linka s elektrickou troubou, varnou deskou, koupelna s WC obložena keramickým obkladem, vybavena novou sanitou, na podlaze položen vysoce zátěžový vinyl, nová plastová okna, vstupní i interiérové dveře. Vytápění je zajištěno pomocí elektrických topných panelů, ohřev vody zajišťuje bojler. V přízemí se nalézá garáž s užitnou plochou 30m² s vjezdovými vraty z ulice, dále sklad 14,4m².

Oba domy jsou připojeny na kanalizaci, voda tažena ze studny na pozemku, nemovitost je možno připojit na vodovodní řád v obci.

Na zahradě se dále nachází samostatně stojící zděný zahradní domek.

Soubor nemovitostí je skvělou příležitostí např. pro vícegenerační bydlení, k pronájmu jedné z nemovitostí, případně obou a zajištění si tak stabilního příjmu.

Obec Krchleby leží 4km od města Čáslav, naleznete zde mateřskou školu, základní školu 1.-5. třída, školní jídelnu i družinu, je zde obchod se smíšeným zbožím. Krchleby jsou napojeny na pravidelnou autobusovou linku do Čáslavi nebo do 15 km vzdálené Kutné Hory. V blízké Čáslavi naleznete plnou občanskou vybavenost, vč. základních a

středních škol, lékařů nemocnice.



Vyřizuje

Monika Radinová

Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail: mradinova@smidpartners.cz