



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 424419

Prodej rodinného domu 8+2, 1.021 m², Boreč u Lovosic

15 799 000 Kč
za nemovitost

Velemín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	499 m ²	Plocha parcely:	179 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost vlastnit jedinečnou nemovitost, prostorný třípodlažní rodinný dům na krásném místě v obci Velemín v blízkosti Lovosic.

Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 1.021 m² v místě, kde je dostatek soukromí, rovinatá zahrada a dvojgaráž.

Samostatně stojící třípodlažní rodinný dům je dispozičně řešený jako 8+2 s užitnou plochou 499 m².

Unikátní architektonické řešení přináší do domu velkorysé světlo a dokonalou funkčnost. Dominantu domu tvoří impozantní schodišťový prostor, který dodává interiéru nezaměnitelný charakter.

Z centrální chodby v přízemí se vstupuje do obývacího pokoje s krbovými kamny, kuchyně s jídelnou a do koupelny s toaletou a sprchovým koutem.

První patro domu nabízí pět pokojů, komfortní chodbu, koupelnu s vanou a toaletou a navíc ještě jednu samostatnou toaletu.

V suterénu domu jsou tři pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a toaletou a šatna. Nyní slouží jako ateliér.

Vytápění celého domu zajišťují krbová kamna, druhým zdrojem je kotel na pelety.

Budoucí vlastník nemovitosti na zahradě ocení její velikost, výhled do okolí i příjemné místo pro posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti přírody a svému majiteli poskytuje dostatečné soukromí.

Obec Velemín nabízí klidné bydlení v srdci Českého středohoří s výbornou dostupností do Lovosic. Lokalita je obklopená přírodou, turistickými stezkami a známým Borečským vrchem, což z ní dělá ideální místo pro bydlení i relaxaci.

Přikládám odkaz na virtuální prohlídku, kde si můžete celou nemovitostí projít:
<https://my.matterport.com/show/?m=2uCH1Sukp5c>

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail: antonin.mrnak@re-max.cz