



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01011

Prodej bytu 3+1s lodžii, 81 m², České Budějovice 3

5 750 000 Kč
za nemovitost

Fr. Hrubína, 37004, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně na prodej byt o dispozici 3+1 s lodžii v ulici Fr. Hrubína v Českých Budějovicích.

Byt je situovaný ve čtvrtém patře zděného domu bez výtahu. Ze vstupní chodby je vstup do WC, do šatny a dále pak do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Třetí pokoj je přístupný také ze vstupní haly.

Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem. Na podlahách jsou položeny keramické dlažby v koupelně s WC, v jedné ložnici pak dřevěné parkety, ve zbytku místností pak koberce. Před kuchyňskou linkou je pak položeno PVC, stejně jako ve vstupní chodbě.

Dům je velmi klidný a tichý, umístěný ve vynikající lokalitě. Byt je velmi prostorný a útulný. Dispozice bytu umožňuje originální a praktické řešení.

Fond oprav 1833,- Kč/měs.

Na bytě nevázne žádné zástavní právo, či jiná právní vada. Pro financování koupě můžete využít jak hypoteční úvěr, tak úvěr ze stavebního spoření.

Doporučujeme prohlídku! Bližší informace a prohlídky po domluvě s makléřkou zakázky.



Vyřizuje

Kamila Dvořáková

Tel.: 775 156 393

GSM: +420 775 140 636

E-mail: dvorakova@realityfortuna.cz