



## Rodinný dům 5+1, sklep 124 m<sup>2</sup>, zahrada 849 m<sup>2</sup> - Jeřice u Hořic

Jeřice

**5 175 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu

|                          |                               |                                 |                                  |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 175 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 105 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 849 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 674 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 124 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům se zahradou v klidné části obce Jeřice u Hořic. Velkou výhodou je kompletní podsklepení o ploše 124 m<sup>2</sup>, ideální pro dílnu, sklad nebo technické zázemí. Dům nabízí 5 a více pokojů a pozemek 849 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro bydlení i relaxaci.

Dům byl postaven montovanou technologií typickou pro rodinné domy z konce 70. a 80. let.

Prohlídky proběhnou formou dne otevřených dveří v sobotu 5.4. od 10:00 do 12:00.  
Rezervujte si svůj čas předem.



Vyřizuje

**Václav Dobeš****GSM:** +420 725 140 048**E-mail:** [vaclav.dobes@geniosystem.cz](mailto:vaclav.dobes@geniosystem.cz)