



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **05821**

Prodej komerční nemovitosti, Jiřetín pod Jedlovou - Rozhled

40756, Jiřetín pod Jedlovou

6 500 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Zastavěná plocha:	850 m ²	Užitná plocha:	850 m ²
Plocha parcely:	850 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt, který dříve sloužil jako restaurace s vinárnou a ubytovací částí. Nemovitost je částečně podsklepená, součástí je větší garáž a vlastní parkoviště.

V přízemí se nachází restaurace s vinárnou, kuchyní a sociálním zázemím pro hosty. V prvním patře je k dispozici 7 pokojů k ubytování, se společnými koupelnami a toaletami na chodbě. Ve druhém nadzemním podlaží jsou další 4 pokoje, rovněž se společným sociálním zařízením, dále sklad a sušárna.

Nemovitost je napojena na městský vodovod, odpad je řešen septikem a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo.

Restaurace není již několik let v provozu, objekt si tak může vyžádat úpravy dle vlastních představ nového majitele.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - od obnovení provozu restaurace a ubytování až po jiné komerční či podnikatelské záměry.

Cena k jednání.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz