



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 423999

## Prodej rodinného domu/chalupy 134m<sup>2</sup> s pozemkem 745m<sup>2</sup>

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Líšná

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 129 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 105 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 745 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 657 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota         |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                          | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa v srdci Vysočiny - místo, kde čas plyne pomaleji

Hledáte klidné útočiště uprostřed malebné přírody?

Nemovitost se nachází v klidné vesničce, obklopené nádhernou krajinou. Nemovitost se skládá z malé předzahrádky a soukromé zahrady za domem o výměře 133m<sup>2</sup>. Chalupa nabízí dostatek prostoru pro rodinné víkendy i delší pobyty - ať už toužíte po rekreaci, nebo hledáte trvalé bydlení s atmosférou. Disponuje vlastní studnou i veřejným vodovodem, přípojkou na plyn, elektřinu a kanalizace je řešena jímkou. Je částečně zrekonstruovaná a nabízí ještě celé horní patro s novou střechou se střešními okny a prostornou půdou. Momentálně obývané pouze přízemí kde se nachází kuchyň, obývací pokoj a 3 menší pokoje. Dále v obytné části nové rozvody vody, topení a elektřiny. Vinylové podlahy, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Původní ráz venkovského stavení je citlivě zachován, takže dýchá autentickým kouzlem, přesto je chalupa připravena k pohodlnému užívání. K domu náleží i prostorná zahrada o výměře 424m<sup>2</sup> spolu se zděnou zahradní stavbou 89m<sup>2</sup> využívanou jako kůlna s možností přestavby na samostatně stojící chatu ideální pro zahradničení nebo posezení s přáteli.

Stavení je na polosamotě ale i tak nabízí dobrou dostupnost, nejbližší obchody, restaurace, kavárna je pouhých 5 minut autem v obci Sněžné a nejbližší město je cca 15 minut autem.

Možnost prodeje chalupy a zahrady zvlášť.

Výhody:

Bydlení v přírodě s dobrou dostupností

Zahrada s možností další stavby

Možnost okamžitého užívání nebo provozu rekreačního ubytování

Flexibilní využití - bydlení, víkendy, pronájem

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí provedu.

---



Vyřizuje

**Petr Štorek**

**GSM:** +420731241799

**E-mail:** [petr.storek@re-max.cz](mailto:petr.storek@re-max.cz)