

Prodej rodinný dům, pozemek 599 m2, Domažlice

Fügnerova, 34401, Domažlice

8 600 000 Kč

za nemovitost

4.12. skryta cena cena zpět v inzercích a slevili jsme o 600 000,- (z 9 350 000,-) 8.3.2026 slevili jsme o 150 000,- (z 8 750 000,-)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	599 m ²
Plocha zahrady:	294 m ²	Plocha sklepu:	65 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům po částečné rekonstrukci, který je umístěn na vlastním pozemku o výměře 599 m², je p odsklepen a nachází se v klidné části města Domažlice. Nemovitost má dvě obyvatelné podlaží, přičemž každé z nich má dispozici 2+1, s vlastní koupelnou a WC. Do domu je přivedena elektrina, voda, plynová síť a veřejná kanalizace. Horní část nemovitosti je zrekonstruovaná - nová střešní okna a jedna ze dvou funkčních koupelen. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Na pozemku se nachází dílna, dva zděné přístavky a garáž pro jedno auto. Tento rodinný dům nabízí možnost dvougeneračního bydlení. Domažlice jsou město v okrese Domažlice v Plzeňském kraji a tradiční centrum Chodska, nacházející se cca 10 km od hraničního přechodu s Německem. Historické centrum města je městskou památkovou rezervací a najdete ho cca 10 minut chůzí od nabízeného rodinného domu. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost a dopravu zajišťuje autobusové i vlakové spojení. Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu! Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.



Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz