

Rodinný dům 4 + kk v Morašicích

Rezervace

Morašice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Plocha zahrady:	810 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám na prodej novostavbu rodinného domu v obci Morašice u Znojma.

Dům s dispozicí 4+kk a celkovou plochou 125 m² je postaven na pozemku o rozloze 810 m².

Shrnutí standardního provedení domu:

Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým topením, příprava na fotovoltaickou elektrárnu

Dům je postaven z keramické cihly a zateplen kontaktním zateplovacím systémem

Plně zařízené koupelny vč. sanity ve standardu možnost výběru z řady obkladů/dlažeb

Finální laminátové podlahy a interiérové obložkové zárubně široká paleta dekorů na výběr

Rodinný dům si můžete upravit plně dle vašich představ, protože jsou možné změny v zařizovacích předmětech, podlahových krytin, dveří či jiného nadstandardního vybavení, ale vždy s ohledem na fázi výstavby.

Obec Morašice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji a je vzdálena pouhých 20 km od města Znojma. Můžete tak využívat veškerou občanskou vybavenost a kulturní život města, a přesto se každý večer vracet do klidného prostředí.

Okolí je plné příležitostí pro výlety a aktivní odpočinek - cyklostezky, zříceniny hradů nebo krásné vodní nádrže (např. Výrovice). Obec disponuje základní vybaveností, jako je obchod, obecní úřad a místní pohostinství, ale zejména jste v Jihomoravském kraji - k vinařským oblastem je to jen kousek!

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme s investorem individuálně.

Existuje mnoho variant, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím. Nebo pro vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? Víím jak na to a stačí se mi jen ozvat.

Zvu vás na prohlídku a těším se na viděnou!



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: 420722079089

E-mail: tomas.knotig@century21.cz