

## Prodej rodinného domu 3+1 na pozemku 896 m<sup>2</sup> s garáží a dílnou v obci Zdechovice

**Rezervace**

Zdechovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	318 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	896 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	578 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné obci Zdechovice v okrese Pardubice. Dům má dispozici 3+1 a je vhodný pro rodinné bydlení nebo rekreační využití. Dispozice zahrnuje obývací pokoj 20,29 m<sup>2</sup>, kuchyň 6,91 m<sup>2</sup> a spíž 3,26 m<sup>2</sup> pro uskladnění potravin, dva pokoje 11,49 m<sup>2</sup> a 10,22 m<sup>2</sup>, koupelnu s WC 7,51 m<sup>2</sup> a kotelnou 4,20 m<sup>2</sup>. Součástí domu je prostorná garáž 24,05 m<sup>2</sup> pro pohodlné parkování automobilu a praktická dílna 21,05 m<sup>2</sup> pro kutily nebo uskladnění nářadí.

Leží na rovinatém pozemku 896 m<sup>2</sup> s ideálními podmínkami pro milovníky zahradničení a venkovského života. Velká zahrada poskytuje prostor pro relaxaci, její součástí je skleník - ideální pro zahrádkáře, kůlny- pro uskladnění nářadí, pracovních strojů nebo hobby využití, praktický sklepní prostor.

Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě- elektrina, vodovod, kanalizace.

Obec Zdechovice se nachází na západním okraji Pardubického kraje, v podhůří Železných hor, nedaleko Přelouče a cca 20 km východně od Kutné Hory. Má bohatou historii sahající až do 14. století a nabízí řadu kulturních i přírodních zajímavostí. Ve vlastnictví obce je zámecký komplex, zámecký park v roce 2015 prošel rozsáhlou revitalizací.

Obec je ideálním místem pro klidné bydlení i výlety do přírody.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Markéta Mojžíšová****GSM:** +420774978093**E-mail:** [marketa.mojzisova@re-max.cz](mailto:marketa.mojzisova@re-max.cz)