

Prodej Rodinný dům, 126□

Pražská, 37701, Jindřichův Hradec

4 890 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům z roku 1800, který se nachází na ulici Pražská v Jindřichově Hradci.

Nemovitost je tvořena dvěma částmi - první část sloužila desítky let jako zavedený obchod se zdravou výživou, druhá část je obytná s dispozicí 3+1 a komorou. K domu náleží sklep, půda, menší garáž využívaná jako technická místnost a zahrada s vinným sklepem. Ze zahrady je krásný výhled na městskou část Hradce.

Obchodní prostory prošly kompletní rekonstrukcí, mají novou elektroinstalaci v mědi, rozvody vody v plastu, zateplenou podlahu a jsou doplněny o sklad, kancelář a vlastní sociální zázemí. Obytná část je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci. Elektroinstalace je zde stará přibližně 40 let, podlahy jsou betonové a dřevěné, okna původní špaletová pouze s nátěry. Vytápění domu zajišťují kamna na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů a akumulací kamna. Střecha je eternitová, krov původní, poslední větší úpravy proběhly v roce 1927. Revize komína není k dispozici. V domě se nachází koupelna se sprchovým koutem s masážní sprchou a samostatné WC. Nemovitost nebyla posledních 15 let obývána a fungovala pouze jako obchod.

Dům se nachází v atraktivní části Jindřichova Hradce s velmi dobrou dostupností do centra. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, pošta, školy, školky, zdravotní péče i kulturní instituce. V blízkosti je autobusové i vlakové nádraží, což zajišťuje pohodlné spojení s dalšími městy v regionu. Díky umístění u hlavní ulice je dům vhodný jak k bydlení, tak i k podnikatelskému využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114310.



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz