



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133565

Prodej rodinného domu se zahradou na ul. Leoše Janáčka v Třešti

L. Janáčka, Třešť

3 790 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte svůj domov? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 na ulici Leoše Janáčka v Třešti. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě rodinných domů, historicky zvané jako "Zátiší".

Přízemí domu tvoří veranda, vstupní hala, kuchyň (momentálně bez kuchyňské linky), obývací pokoj, koupelna s WC a špajz. V druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dva pokoje, chodba a komora. Nad obytnou částí je neobytná půda, dům je cca z jedné třetiny podsklepen.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení. Dům prošel dílčími úpravami (v roce 2012 nová plastová okna, zateplení stropu druhého podlaží), jinak je převážně v původním stavu a vhodný k modernizaci.

Díky tomu však nabízí potenciál pro vytvoření bydlení podle vlastních představ. Na zahradě se nachází kolna a drobná stavba, kterou lze využít jako dílnu nebo k uskladnění zahradního vybavení. Velkou předností nemovitosti je pěkná zahrada, která nabízí příjemné místo k odpočinku i prostor pro zahradničení.

Výhodou je poloha domu v blízkosti centra s kompletní občanskou vybaveností a také výborná dostupnost do nedaleké Jihlavy, krajského města s širokou nabídkou služeb a pracovních příležitostí.

Těším se na Vás na prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Martina Pavlišťiková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz