



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133565

## Prodej rodinného domu se zahradou na ul. Leoše Janáčka v Třešti

L. Janáčka, Třešť

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte svůj domov? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 na ulici Leoše Janáčka v Třešti. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě rodinných domů, historicky zvané jako "Zátiší".

Přízemí domu tvoří veranda, vstupní hala, kuchyň (momentálně bez kuchyňské linky), obývací pokoj, koupelna s WC a špajz. V druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dva pokoje, chodba a komora. Nad obytnou částí je neobytná půda, dům je cca z jedné třetiny podsklepen.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení. Dům prošel dílčími úpravami (v roce 2012 nová plastová okna, zateplení stropu druhého podlaží), jinak je převážně v původním stavu a vhodný k modernizaci.

Díky tomu však nabízí potenciál pro vytvoření bydlení podle vlastních představ. Na zahradě se nachází kolna a drobná stavba, kterou lze využít jako dílnu nebo k uskladnění zahradního vybavení. Velkou předností nemovitosti je pěkná zahrada, která nabízí příjemné místo k odpočinku i prostor pro zahradničení.

Výhodou je poloha domu v blízkosti centra s kompletní občanskou vybaveností a také výborná dostupnost do nedaleké Jihlavy, krajského města s širokou nabídkou služeb a pracovních příležitostí.

Těším se na Vás na prohlídce. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Martina Pavlišťiková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)