



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 133599

## Prodej chaty ze zahradou v Jihlavě za Tescem

Jihlava

**1 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	355 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo k odpočinku a relaxaci po náročném dni? Nabízíme k prodeji chatu se zahradou o výměře 339 m<sup>2</sup>, která se nachází pár minut chůze od sídliště Březinky. Díky této poloze je snadno dostupná i bez auta, a přesto poskytuje dostatek soukromí a pohody v přírodě.

Dřevěná chata (jedna z obvodových stěn je vyzděna) disponuje obytnou místností s kuchyňským koutem v přízemí a prostorem na spaní v podkroví. Pod chatou je vybudován sklep a toaleta. Do objektu je zavedena elektřina, na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely napojené na přímotop, který zajišťuje přitápění. V chatě je zároveň možnost topení kamny na tuhá paliva. Užitková voda je řešena zachytáváním dešťovky do sudů vhodných pro zalévání zahrady, na hranici pozemku se navíc nachází společná studna, kterou je ke zprovoznění nutné prohloubit. Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě a přilehlých pozemcích. Roční příspěvek do FO 220,- Kč + 300,- Kč členství v ZS. Ráda Vás uvidím na prohlídce. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Martina Pavlišťiková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)