

## Pronájem bytu 1+kk, 22 m<sup>2</sup> s lodžii, Hradec Králové - ul. Brožíkova.

Brožíkova, 50012, Hradec Králové

**9 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 3000 Kč, vratná kauce 10000 Kč, provize RK 10000 Kč

|                                  |                                      |                               |                                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                                                                     |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                                                                        |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 22 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                   |
| <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                                                                                 |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                                  |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi pěkný a slunný byt 1+kk po rekonstrukci o velikosti 22 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii 4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na oblíbeném Moravském předměstí v ulici Brožíkova v Hradci Králové.

Byt je světlý a útulný, dispozičně řešený jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a lodžie. Kuchyňská linka je nová a vybavená spotřebiči (malá lednice, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba), byt je navíc kompletně zařízený - k dispozici je postel, jídelní stůl se židlemi i úložné skříně, smart TV. Koupelna se zděným jádrem je modernizovaná a nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou, toaletu a pračku. Podlahy tvoří PVC a dlažba, plastová okna mají žaluzie. Sklep není k dispozici. Nově vymalováno.

Dům je po revitalizaci a je zateplený. Velkou výhodou je skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, zastávka MHD, škola, školka i další služby. Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Byt je určený pro jednotlivce, kteří hledají příjemné bydlení na klidném místě s výbornou dostupností a pouze bez domácích mazlíčků. Nájemné činí 12 000 Kč měsíčně včetně energií a služeb, vratná kauce je 10 000 Kč a provize realitní kanceláře rovněž 10 000 Kč. Byt je ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)