

**Prodej samostatně stojícího rodinného domu 5+1,
Mníšek pod Brdy - Rymaně****5 850 000 Kč**
za nemovitost

Rymaně, Mníšek pod Brdy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	2259 m ²
Plocha zahrady:	2170 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou cca 161 m², nacházející se v klidné části Mníšku pod Brdy - Rymaně. Součástí prodeje je rozsáhlý pozemek o velikosti 2 147 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro další využití.

Dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Konstrukce je zděná, okna plastová, střecha sedlová. Vytápění je řešeno ústředně, elektroinstalace světelná i motorová, napojení na obecní vodovod, kanalizace je řešena vlastní ČOV. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Přízemí: zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC

Podkroví: čtyři pokoje, chodba, samostatné WC

Suterén: sklepní prostory a kotelna

Lokalita nabízí veškerou základní občanskou vybavenost - školu, školku, lékaře, obchody i autobusovou zastávku (5 minut chůze). Velkou předností je blízkost přírody a rychlé dopravní spojení do Prahy.

Dům je v původním stavu a vyžaduje modernizaci. Ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ nebo jako investice.



Vyřizuje

Karina Srbová

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 737371282

E-mail: srbova.k@thebrokers.cz