

## Prodej chaty, 51 m<sup>2</sup>, Psáry

25244, Psáry

**4 199 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	385 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena k jednání! Na prodej útulná chata v malebném prostředí nedaleko Prahy, v katastrálním území Psáry. Chata je určena k trvalému bydlení. Tato samostatně stojící chata se nachází na polosamotě, což zaručuje klid a soukromí. Chata je cihlové konstrukce a nabízí užitnou plochu 51 m<sup>2</sup>. Chata je kompletně podsklepená. Dispozičně je řešena vstupní chodbou, koupelnou, technickou místností s toaletou, obývacím pokojem s kuchyní a v patře se nachází pokoj se vstupem na balkon. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, krbová kamna či kotel na tuhá paliva. Autobusové spoje na Budějovickou a na Smíchov. Pozemek o rozloze 385 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Voda je čerpána z vlastního vrtu, odpad je řešen septikem s přepadem. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme. Těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Kostová Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)