

**Prodej komerčního objektu, ulice Kovářská,  
Žatec****9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Kovářská, Žatec

<b>Plocha kanceláří:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický dům se skladem a sušárnou chmele - Žatec

Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou nemovitost v srdci města Žatce, které je od roku 2023 zapsáno na Seznam světového dědictví UNESCO díky své jedinečné chmelařské krajině a tradici pěstování „zeleného zlata“. Objekt č. p. 1232 je navíc veden jako nemovitá kulturní památka, což podtrhuje jeho význam i hodnotu.

Stavba vznikla v roce 1913 podle návrhu žateckého architekta Johanna Salomona pro rodinu Zulegerů jako sklad chmele a sirná sušárna. Architekt Salomon je autorem řady významných staveb v Žatci, například Dreherova pivovaru nebo budovy chmelařské společnosti.

Dům má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Tvoří jej obytné a administrativní prostory, rozsáhlé sklady i technické zázemí. Praktickým prvkem je nákladní výtah propojující všechna podlaží, což výrazně zvyšuje možnosti využití objektu. K domu náleží také historická brána vedoucí do menšího dvorku.

Interiéry se dochovaly ve velmi autentickém stavu - včetně skladovacích prostor, sušárny, sirných komor a komína. Tyto prvky věrně dokládají technologii zpracování chmele a připomínají dobu největšího rozkvětu žateckého chmelařství.

Architektonicky jde o velkoryse řešený objekt v duchu klasicizující secese s barokními prvky. Cenná je nejen celková hmota domu a jeho umístění v historické zástavbě, ale i unikátní čtyřpodlažní dřevěná konstrukce, představující maximum tehdejších stavebních možností. Objekt tak výjimečně spojuje průmyslový účel s městským prostředím. Nemovitost nabízí široké možnosti využití. Dle platného územního plánu města je nemovitost zařazena do ploch „Občanského vybavení“. Svým charakterem a historií je atraktivní investicí v centru města zapsaného na seznam UNESCO.

Další velkou předností je skvělá dopravní dostupnost. Žatec leží přibližně 50 minut jízdy od Prahy, v blízkosti dálnic D6 a D7, které spojují region s hlavním městem i severozápadem Čech.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto jedinečnou nemovitost představíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Andrášek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822

**E-mail:** [petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)