

Pronájem bytu 3KK s předzahrádkou - ZAHRADA GALLAS - Liberec, Švermova

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

20 000 Kč

za měsíc

služby pro 3 os. 4.592,- Kč,
el. na vlastní sml. s
dodavatelem, vratná jistina
40 tis., + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 3+kk, 60,7 m² s lodžii a předzahrádkou, 50 m² v 1. NP s orientací na JZ v nedávno dokončeném šestipodlažním nízkoenergetickém domě v Zahradě Gallas, obklopený zelení u křižení ulic Švermova a Tovární v městské části Liberce – Františkov, vzdálené 1,5 km od centra města a zároveň 2,5 km od Přírodního parku Ještěd. Místem protéká Františkovský potok, který je v části zahrady otevřen a revitalizován. V Zahradě Gallas bude celkem 7 takových domů, které obklopuje zahrada pro odpočinek, kde zde najdete dětské i workoutové hřiště, grill pointy, plácek na jógu, pétanque, relaxační zónu pro odpočinek, nebo servis point pro kola a mnoho dalšího.

Samotný byt je vybaven kuchyňskou linkou se dřezem a baterií, varnou deskou, digestoří a troubou. Všechny místnosti mají stropní světla a nad okny jsou garnýže. Ze dvou místností lze vyjít na předzahrádku. V těchto místnostech jsou velká francouzská okna. Podlahy jsou v bytě laminátové, v lodžii polyuretanová stěrka s protiskluznou úpravou a odolností proti UV záření. V koupelně společně s WC je keramický obklad a dlažba, sprchový kout se sprchovou baterií, umyvadlo se světlem nad ním, komplet WC a topný žebřík s termostatickou hlavici. Praktická je komora v bytě, která nahrazuje sklep.

Ohřev vody je zajištěn ve strojovně v objektu, zdrojem tepla je teplovod z Teplárny Liberec s přípojkou teplovodu do předávací stanice v každém objektu. Topná tělesa jsou klasická desková otopná tělesa s termostatickou hlavici. Měřidlo vody jakož i měřidlo spotřeby tepla – kalorimetr je pro každý byt s dálkovým odečtem. V objektu je kabelová televize, optický kabel. Kamery na vstupy do domu a vjezd garáže.

Chcete bydlet v novém bytě nedaleko centra města s výbornou dostupností? Pak je tato nabídka v Zahradách Gallas pro Vás správné řešení. Ideální bydlení pro max. 3člennou rodinu.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku skrze inzertní formulář.



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@elitehomereality.cz